Příloha č. 7
Platby pro oblasti s přírodními či jinými zvláštními omezeními

Účelem opatření je podpořit zachování cenných stanovišť a extenzívního hospodaření na zemědělské půdě v oblastech, ve kterých vykazují zemědělci horší ekonomické výsledky, a kde by mohlo dlouhodobě docházet k opouštění hospodaření na těchto plochách. Základním konceptem výpočtu platby je porovnání příspěvku na úhradu fixních nákladů a zisku na plochách mimo LFA s plochami v oblastech LFA. Tímto jsou zohledněny ztráty příjmů a náklady navíc v těchto oblastech. Rozdíl příspěvku na úhradu fixních nákladů a zisku byl modifikován o úspory ve vybraných fixních nákladech mezi porovnávanými oblastmi.
Jako zdroj dat byla využita šetření v letech 2009-2012 v rámci FADN. Jednalo se o vzorek podniků, který byl očištěn od podniků s výrobním zaměřením prasata a drůbež a od podniků s více jak 10 % ostatní produkce v Kč/ha.
Metodika představuje stanovení platby pro oblasti LFA Horská a LFA Specifická[1].

LFA Horská	**Kč/ha**	**Kč/ha**
Ztráta příjmu a náklady navíc		
Příspěvek na úhradu v oblastech mimo LFA[2]	10 898	
Příspěvek na úhradu v oblastech LFA - Horská[3]	2 612	
Rozdíl příspěvků na úhradu		8 286
Úspora fixních nákladů v oblastech LFA - Horská	3 243	
Ztráta příjmu celkem		**5 043**

LFA Specifická	**Kč/ha**	**Kč/ha**
Ztráta příjmu a náklady navíc		
Příspěvek na úhradu v oblastech mimo LFA[4]	10 898	
Příspěvek na úhradu v oblastech LFA - Specifická[5]	3 364	
Rozdíl příspěvků na úhradu		7 533
Úspora fixních nákladů v oblastech LFA - Specifická	3 379	
Ztráta příjmu celkem		**4 154**

[1] Některé hodnoty v součtových řádcích se při kontrole v uvedených tabulkách odlišují o jednotku. Je to způsobeno zaokrouhlováním v programu MS Excel.
[2] Data FADN (2009-2012)
[3] Data FADN (2009-2012)
[4] Data FADN (2009-2012)
[5] Data FADN (2009-2012)

Tabulka 1: Výpočet rozdílů příspěvku na úhradu fixních nákladů a zisku (PÚ) mezi oblastmi

	mimo LFA	v horské LFA	ve specifické LFA
Produkce zemědělské výroby	**33 914**	**17 945**	**15 689**
- produkce rostlinné výroby	24 546	7 228	8 176
- produkce živočišné výroby	9 368	10 717	7 513
Náklady	**15 832**	**10 216**	**8 417**
- osiva nakupovaná	2 212	556	482
- osiva vlastní	146	90	35
- hnojiva nakupovaná	2 905	594	713
- přípravky na ochranu rostlin	2 758	529	621
- ostatní náklady rostlinné výroby	486	264	228
- krmiva nakupovaná	2 445	2 291	1 343
- krmiva vlastní	2 541	3 990	3 389
- ostatní specifické náklady živočišné výroby	885	1 009	782
- služby	1 454	894	825
Pracovní náklady	7 184,2	5 117,4	3 907,7
PÚ	**10 898**	**2 612**	**3 364**
Újma (rozdíl PÚ mimo LFA a typu LFA)		8 286	7 533
úspora fixních nákladů (viz tab.2)		3 243	3 379
újma po odečtu úspor fixních nákladů		**5 043**	**4 154**

Tabulka 2: Stanovení úspory fixních nákladů

	LFA mimo	LFA horská	LFA S
Běžná údržba pozemků a budov	804,3	445,7	500
Pojištění a pojištění budov zemědělského podniku	774,5	422	422,9
Daně a ostatní poplatky – např. silniční daň	62,4	50,3	45,2
Ostatní podnikové režijní náklady – celkové režijní, režijní vázané na ostatní výrobu	1 904,2	1 364,5	1 452,5
Zaplacené nájemné	1749	820,8	848,2
Daně z pozemků a budov - fixní	225,9	104,2	120,7
Celkové zaplacené úroky a finanční poplatky	471,4	411,6	343
Odpisy	3 872,2	3 001,7	2 751,9
Suma	9 863,9	6 620,8	6 484,4
Rozdíly ve fixních nákladech		3 243,1	3 379,5